АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Забайкальское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» мая 2017 года № 138

пгт. Забайкальск

**Об утверждении Положения о Порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», постановляю:

1.Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское» (прилагается).

2.Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 27 января 2016 года № 30 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское», разрабатываемой на основании решения Администрации городского поселения «Забайкальское» признать утратившим силу:

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

Утверждено

Постановлением Администрации

городского поселения «Забайкальское»

от «26» мая 2017 года № 138

**Положение о Порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское»**

Глава I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское» (далее - Положение) регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территорий городского поселения «Забайкальское», подготовленной на основе генерального плана городского поселения «Забайкальское», правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.  
 1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Глава II. Виды документации по планировке территории

2.1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проект планировки территории (подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры). Проект планировки территории является основой для подготовки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, а также проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства природных и озелененных территорий, территорий общего пользования;

- проект межевания территории (подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры; подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа; в составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков);

- градостроительные планы земельных участков (подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов); подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа).

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Глава III. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории.

3.1.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой городского поселения «Забайкальское» по инициативе Администрации городского поселения «Забайкальское» либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.1.2. Администрация городского поселения «Забайкальское» осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение заявлений физических и юридических лиц с предложениями о подготовке документации по планировке территории. По результатам рассмотрения заявлений Администрация городского поселения «Забайкальское» в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления предложений о подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), принятие Администрацией городского поселения «Забайкальское» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3.1.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в сети "Интернет".

3.1.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории утверждается постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» о подготовке документации по планировке территории.

Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

а) основания его издания с указанием на генеральный план, реализация решений которого связана с необходимостью подготовки документации по планировке соответствующей территории;

б) территорию, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

в) порядок и сроки определения разработчика (в случае необходимости проведения конкурентных процедур по определению такого разработчика);

г) разработчика документации по планировке территории;

д) срок представления подготовленной документации по планировке территории на согласование;

е) иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

3.1.5. В случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация городского поселения «Забайкальское» готовит мотивированный отказ.

3.2. Порядок подготовки документации по планировке территории.

3.2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией городского поселения «Забайкальское» самостоятельно, подведомственными Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией городского поселения «Забайкальское» на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.2.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета городского поселения «Забайкальское».

3.2.3. В течение 30 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения «Забайкальское» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.2.4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и направляют ее для утверждения в Администрацию городского поселения «Забайкальское».

3.2.5. После подготовки документации по планировке территории Администрация городского поселения «Забайкальское» проводит ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении документации по планировке территории главе Администрации городского поселения «Забайкальское» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.2.6. Глава Администрации городского поселения «Забайкальское» при получении документации по планировке территории принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, а после проведения публичных слушаний проект направляется Главе городского поселения «Забайкальское» на утверждение или отклонение.

3.2.7. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Глава IV. Проведение публичных слушаний

4.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации городского поселения «Забайкальское», до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

4.3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Забайкальское», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское»

с учетом положений настоящей главы.

4.4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.5. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4.6. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию городского поселения «Забайкальское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в сети "Интернет".

4.8. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Администрации городского поселения «Забайкальское» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Забайкальское», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское».

Глава V. Утверждение документации по планировке территории

5.1. Глава городского поселения «Забайкальское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.2. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в сети "Интернет".

5.4. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка, то его подготовка осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и постановлением Администрации городского поселения «Забайкальское»  [Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (в редакции Постановления от 01 ноября 2016 года № 249)](http://docs.cntd.ru/document/441588080) в течение 20 календарных дней со дня поступления указанного обращения. Градостроительный план предоставляется заявителю без взимания платы.